



Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2011

г. Николаевск-на-Амуре

№ 165-102

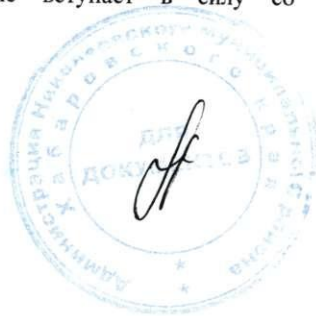
Об утверждении муниципальной целевой программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2011-2015 годы

Руководствуясь Уставом Николаевского муниципального района, постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 гг.», постановлением Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010 г. № 401-пр «О краевой целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» администрация Николаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Молодым семьям – доступное жилье» на 2011-2015 годы (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаевского муниципального района С.В. Еремину.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава



С.Н. Лысаков

0761

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального района

от 08 апреля 2011 № 165-па

ПАСПОРТ
муниципальной целевой программы
«Молодым семьям – доступное жилье» на 2011-2015 годы

Наименование программы	про- Муниципальная целевая программа "Молодым семьям – доступное жилье" на 2011 – 2015 годы
Основание для разработки муниципальной программы	постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015годы»; постановление Правительства Хабаровского края от 31 декабря 2010г. № 401-пр «О краевой целевой программе «Жилище» на 2011-2015годы».
Заказчик	Администрация Николаевского муниципального района
Разработчик программы	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
Цель и задачи программы	Цель – государственная и муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей. Основными задачами являются: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов; - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов и

займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов разных уровней, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

Сроки реализации программы	2011-2015 годы
Объем и источники финансирования	При реализации программы предусматривается привлечение средств районного бюджета. Общий объем предварительного финансирования за счет средств бюджета района составит 4460 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Успешное выполнение программы позволит улучшить жилищные условия молодым семьям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2011 - 30 семей; - 2012 – 30 семей; - 2013 – 30 семей; - 2014 – 30 семей; - 2015 – 30 семей; <p>А также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.
Исполнители программы	<ul style="list-style-type: none"> - отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района. - финансовое управление администрации Николаевского муниципального района
Контроль за ходом реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - заместитель главы администрации Николаевского муниципального района; - руководитель финансового управления Николаевского муниципального района

I. Характеристика проблемы и обоснование её решения

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России.

На начало 2011 года 214 молодых семей, зарегистрированных на территории Николаевского муниципального района, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация мероприятий муниципальной целевой программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2007 - 2010 годы» демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. Так, на 1 августа 2010 года изъявили желание участвовать в программе 51 молодая семья, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В ситуации финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов, установив минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья. Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Для решения данной проблемы требуется взаимодействие органов власти всех уровней, участие органов местного самоуправления и других заинтересованных организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Программа предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях района, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи.

Принятие Программы обусловлено необходимостью оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем на территории Николаевского муниципального района

II. Основные цели и задачи программы

Муниципальная целевая программа «Молодым семьям – доступное жилье» на 2011-2015 годы является подпрограммой федеральной целевой программы «Жи-

лице» на 2011-2015годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. Основной целью программы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Задачи:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее- социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.
- формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Николаевского муниципального района, закрепление молодежи в районе;
- поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

III. Участники программы

Участником программы может быть молодая семья:

- возраст супругов, которых не превышает 35 лет;
- неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет и одного и более детей;
- нуждающаяся в улучшении жилищных условий молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г;
- другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодой семьи реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов разных уровней при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

IV. Основные мероприятия программы

Мероприятия Программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;
- финансовое обеспечение Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении 1.

V. Ресурсное обеспечение программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется в объемах, обеспеченных финансированием.

Финансовое обеспечение Программы формируется за счет следующих источников:

1) Средства бюджета Николаевского муниципального района на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящей Программой.

2) Размер социальной выплаты из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям составляет 15% от средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы.

3) Размер социальной выплаты из краевого бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям составляет 10 % от средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы.

Объемы предварительного финансирования программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2011-2015 годы

тыс.рублей

Источники и направление финансирования	в том числе				
	2011	2012	2013	2014	2015
Районный бюджет	1000	3000	3750	4688	5860

Объемы ассигнования программы за счет бюджета муниципального района подлежат ежегодному уточнению.

VI. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 2.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Николаевского муниципального района. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, ото-

бренный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется администрацией Николаевского муниципального района за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из краевого и федерального бюджетов.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как, участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально - технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Хабаровского края и (или) администрацией Николаевского муниципального района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляется ответственным исполнителем – отделом по молодежной политике, физической культуре и спорту:

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- организует размещение в средствах массовой информации и в электронном виде информации о ходе и результатах реализации настоящей Программы;
- ежегодно готовит предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;
- несет ответственность за реализацию настоящей Программы;
- ежеквартально, следующего за отчетным периодом, готовит и представляет в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края отчет о достигнутых показателях, ходе выполнения и финансирования мероприятий настоящей Программы;
- ежегодно в срок до 15 января года, следующего за отчетным, готовит и представляет в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края годовой отчет о ходе реализации настоящей Программы за отчетный год;
- на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий настоящей Программы проводит оценку эффективности ее реализации.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляется главой Николаевского муниципального района и заместителем главы администрации Николаевского муниципального района, курирующим деятельность соответствующих структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий программы.

Механизм проведения контроля включает в себя:

- ежегодный мониторинг жилищной обеспеченности молодых семей Николаевского муниципального района;
- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий программы, о количестве молодых семей, признанных участниками программы;
- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий программы, о количестве молодых семей, получивших социальные выплаты, и об объемах средств, расходуемых на предоставление социальных выплат.

Условиями прекращения или изменения программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

VII. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления субсидии;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации и местных бюджетов;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета бюджетов субъектов Российской Федерации и местного бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям.

Приложение 1

к муниципальной целевой
программе «Молодым семьям
- доступное жилье» на 2011-
2015 годы

Перечень
основных мероприятий по реализации программы
„Молодым семьям – доступное жилье“ на 2011- 2015 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы	Постоянно	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
2.	Присм и рассмотрение документов молодых семей на участие в программе	Ежегодно с 1 июня по 1 августа	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
3.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Постоянно	Комиссия по жилищным вопросам администрации городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» (по согласованию)
4.	Формирование списков и учет молодых семей для участия в программе	Ежегодно до 01 сентября	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
5.	Предоставление сформированных списков в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	Ежегодно до 01 сентября	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
6.	Определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы и финансирование программы	Ежегодно при формировании местного бюджета	Финансовое управление администрации Николаевского муниципального района
7.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств краевого и федерального бюджетов	Ежегодно в соответствии с условиями программы	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
8.	Утверждение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию	Ежеквартально	Администрация городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» (по согласованию)
9.	Подготовка и предоставление отчетов о реализации программы в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	Ежегодно	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района

Приложение 2

к муниципальной целевой
программе «Молодым семьям
- доступное жилье» на 2011-
2015 годы

Правила
предоставления молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3. Право молодой семьи - участницы программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства на основании решения о включении молодой семьи в список участников программы осуществляется администрацией Николаевского муниципального района в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные

уполномоченными органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Хабаровского края

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Николаевскому муниципальному району, где молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается уполномоченным органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Николаевскому муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих Правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района следующие документы:

а) заявление по установленной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15, 25 и 26 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

17. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

18. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

19. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 18 настоящих Правил.

20. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

21. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.

22. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

23. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

24. В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным уполномоченным органом Правительства Хабаровского края.

25. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 15 настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящим пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 30 настоящих Правил.

26. При возникновении у молодой семьи - участницы программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

27. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 24 настоящих Правил, в администрацию Николаевского муниципального района, выдавшую свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

28. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

29. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении до-

говоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

30. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным органом местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

31. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

32. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

33. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

34. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктами 29 и 30 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

35. Финансовое управление администрации Николаевского района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

36. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

37. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 31 настоящих Правил.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного

кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

39. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

40. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.